

Landgoed VERBOOM

Vier riante bouwkavels Alphen aan den Rijn

Prijslijst kavelverkoop

perceel nummer	perceeloppervlakte	max. footprint Hoofd + bijgebouw	max. inhoud hoofdgebouw	koopsom v.o.n.
1	1750 m ²	350 m ²	1750 m ³	€ 695.000
2	1750 m ²	350 m ²	1750 m ³	€ 875.000
3	1750 m ²	350 m ²	1750 m ³	€ 754.000
4	1750 m ²	350 m ²	1750 m ³	€ 754.000

* voor de ligging van de kavel bekijkt u de impressie'vogelvlucht' in de brochure of het kavelpaspoort. Deze kunt u downloaden op de website.

* bij de VON prijs van kavel 2 is het eigendom van het semi openbare landgoed van ca 6,19ha inbegrepen.

De koopsom van de bouwrijpe kavel is vrij op naam (V.O.N.). Onderstaande kosten zijn bij de koopsom inbegrepen:

- Kosten behorende bij de bestemmingsplan wijziging
- Ontwerpbegeleiding van een supervisor
- Bouwrijp maken van de kavel
- Ontwerp-, en aanleg kosten van het landgoed
- Aanleg van de nutsaansluiting tot aan de perceelsgrens
- Notariskosten voor transport van de woning
- Kosten van het kadaster
- Onderhoud van het landgoed gedurende 1 jaar na oplevering van het landgoed

Onderstaande kosten zijn niet bij de koopsom inbegrepen:

- Ontwerp- en adviseurskosten t.b.v. uw woning (architect, etc.)
- Afsluitprovisie/advieskosten van uw hypothecaire lening
- Bouwleges/vergunning aanvraag
- Bouwkosten van uw woning
- Inrichting van de bouwrijpe kavel binnen de perceelgrenzen
- Aansluit-, abbonee kosten van elektra, water en riool (vanaf de perceelsgrens)
- Abonneekosten (vastrecht), elektra, water, etc
- Abonneekosten voor telefoon/radio/televisie/internet
- Rente over de termijnen die op het tijdstip van de ondertekening verlopen zijn
- Notariskosten inzake de hypotheekakte.

Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen voorbehouden. Aan deze prijslijst kan geen rechten worden ontleend. De ontwikkelaar behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen en het recht van gunning.

