

# Landgoed VERBOOM

Vier riante bouwkavels Alphen aan den Rijn

## Prijslijst kavelverkoop

perceel nummer	perceeloppervlakte	max. footprint Hoofd + bijgebouw	max. inhoud hoofdgebouw	koopsom v.o.n.
1	1750 m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>	1750 m <sup>3</sup>	€ 695.000
2	1750 m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>	1750 m <sup>3</sup>	€ 875.000
3	1750 m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>	1750 m <sup>3</sup>	€ 754.000
4	1750 m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>	1750 m <sup>3</sup>	€ 754.000

Voor de ligging van de kavel bekijkt u de impressie 'vogelvlucht' in het kavelpaspoort deze kunt u downloaden op de website.

De koopsom van de bouwrijpe kavel is vrij op naam (V.O.N.).

Onderstaande kosten zijn bij de koopsom inbegrepen:

- Ontwerpkosten volgens ontwerp van Landschapsarchitect Strootman
- Bouwrijp maken van de kavel
- Aanlegkosten van circa 7 hectare landgoed
- Aanleg van de nutsaansluiting tot aan de perceelgrens
- Kosten behorende bij de bestemmingsplan wijziging
- Begeleiding van een supervisor
- Onderhoud van het landgoed gedurende 2 jaar na oplevering van het landgoed

Onderstaande kosten zijn niet bij de koopsom inbegrepen:

- Inrichting van de bouwrijpe kavel binnen de perceelgrenzen
- Abonneekosten (vastrecht) voor HVC, elektra, water, etc.
- Ontwerp- en adviseurskosten (architect, etc.)
- Abonneekosten voor telefoon/radio/televisie/internet
- Bouwkosten van uw woning
- Afsluitprovisie/advieskosten van uw hypothecaire lening
- Bouwleges/vergunning aanvraag
- Rente over de termijnen die op het tijdstip van de ondertekening
- Notariskosten voor transport van de woning
- Notariskosten inzake de hypotheekakte
- Kosten van het kadaster
- De kosten van uw eigen adviseurs, bijvoorbeeld voor een opleveringskeuring
- Aansluitkosten van HVC, elektra, water en riool (vanaf de perceelgrens)

Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen voorbehouden. Aan deze prijslijst kan geen rechten worden ontleend. De ontwikkelaar behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen en het recht van gunning.

